



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329568, GORNJI MUĆ

Broj ZK uložka: 819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27570/2019

Aktivne plombe: Z-32772/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2485/241	ZGRADA I DVOR			5493	
		ZGRADA			1557	
		DVOR			3936	
		UKUPNO:			5493	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 YACHTING PLUS D.O.O., MOSTARSKA 99, SPLIT	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-185/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Navisol d.o.o. Zagreb radi upisa prava građenja na č. zem. 2485/241.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1333/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 4. St-288/13 od dana 12. svibnja 2014g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom YACHTING PLUS d.o.o., OIB: 89223567699, Split, Mostarska 99 na nekretnini opisanoj u posjedovnici.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 53/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-001/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 525.000,00 CHF (petstodvadesetpettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č. zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	525.000,00 CHF	
2.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-53/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist, H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 54/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	220.000,00 EUR	
3.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
3.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-54/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist, H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 55/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	80.000,00 EUR	
4.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
4.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-55/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist, H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 4.1
5.			
5.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 56/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	120.000,00 EUR	
5.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-27570/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7968/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, i naslova upisa pod poslovnim brojem Z-56/07, u iznosu od 120.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, sve sa imena i korist založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6/A, Zagreb, u korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.4
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-3250/09 Na temelju Ugovora o ulaganju i osiguranju tražbine "U Splitu, 18. prosinca 2006. godine", a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 kuna u korist: TABAK HARI, OIB: 32811518476, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 29	3.000.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-3251/09 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Okus mora d.o.o. Split, M. Getaldića 19, kojim traži zabilježbu postojanja zakupnog odnosa na čest. zem.2485/241 i to istočni dio proizvodne hale ca 400m2, kao i pravo sukorištenja kruga oko proizvodne hale, te zajedničke prostorije, svlačionice za radnike i WC i prostor kuhinje.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-685/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: OVR-7814/12 od 07. ožujka 2013. godine, a na teret nekretnine opisane u listu "A.I.", vlasništva Yaghting plus d.o.o., predbilježuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 474.300,89 kn i u iznosu od 19.101,99 kn, s zateznim kamatama koje na navedene iznose teku od 15. prosinca 2010. godine, po do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kuna, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	474.300,89 KN	+19.101,99 KN PREDBILJEŽBA PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA na 8.4
8.3	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-685/13 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
8.4	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1695/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-7814/12 od 07. ožujka 2013. g, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prisilnog založnog prava pod st. 8.1 posl. br. Z-685/13.		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14-> Z-2904/06 Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 29. svibnja 2014g., te Ugovora o kreditu broj: 211-306/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2006g., a koja se isprava nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-2904/06, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici vlasništva YACHTING PLUS d.o.o., Mostarska 99, Split, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod posl. br. Z-2904/06 u iznosu od 270.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna i nuzgredica s imena Hypo Alpe - Adria bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, Poljička cesta 39, Split u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	270.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14->Z-2904/06 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
10.3	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14->Z-2904/06 Zabilježba da založno pravo uknjiženo pod st. 9.1 lista C pod posl. br. Z-2106/14 ima isti red prvenstva danom 06. prosinca 2006g., odnosno danom kada je bio pokrenut postupak za uknjižbu prava zaloga - hipoteke I (prvog) reda u predmetu pod posl. br. Z- 2904/06.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-2150/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, kojim traži upis prijenosa hipoteke pod poslovnim brojevima Z-53/07, 54/07, Z-55/07, Z-56/07, s imena hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877), na svoje ime.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

PRIMLJENO

04-05-2020

B2 KAPITAL d.o.o.

98016

Z-27570/2019

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb protiv protustranke H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, odlučujući o prigovoru predlagatelja protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-7968/18 od 18. lipnja 2019., dana 18. ožujka 2020. godine,

riješio je:

I. Prihvaća se prigovor predlagatelja kao osnovan te se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod poslovnim brojem Z-7968/18 od 18. lipnja 2019. i rješava:

Na temelju Izjave o cesiji od 07. kolovoza 2017., ovjerene u potpisu direktora i prokurista cedenta pred javnom bilježnicom Vesnom Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-15843/17 dana 25. kolovoza 2017., u zemljišnoj knjizi za K.O. Gornji Muć,

DOPUŠTA SE :

na teret čest. zem. 2485/241 zgrada sa 1557 m² i dvor sa 3936 m² u Z.U. 819, vlasništvo Yachting plus d. o.o., Mostarska 88, Split, uknjižba prijenosa prava zalogu upisanog pod poslovnim brojem - Z-56/07 u iznosu od 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, sve sa imena i korist založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga pod poslovnim brojem Z-7968/18 u Z.U. 819 K.O. Gornji Muć.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod poslovnim brojem Z-7968/18 od 18. lipnja 2019. odbijen je prijedlog (točka I. izreke), naložena je zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. 819 K.O. Gornji Muć (točka II. izreke).

Protiv ovog rješenja predlagatelj pravovremeno podnosi prigovor zbog žalbenih razloga iz odredbe članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/93, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13, 89/14, u daljnjem tekstu ZPP) u svezi s odredbom članka 91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/2008, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje ZZK) s prijedlogom da se pobijano rješenje preinači na način da se dopusti upis sukladno prijedlogu predlagatelja.

Prigovor je osnovan.

Predmet zemljišnoknjižnog prijedloga je uknjižba založnog prava (prijenos založnog prava) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2485/241 Z.U.819 K.O. Gornji Muć, u korist predlagatelja, uz istodobno brisanje tog prava sa imena H-ABDUCO d.o.o., se temeljem Izjave o cesiji od 07. kolovoza 2017.

Pobijanim rješenjem nije dopušten zatraženi prijedlog za upis prava vlasništva s pozivom na odredbu čl. 54. ZZK uz obrazloženje kako u priloženoj ispravi nije navedena točna oznaka zemljišta, odnosno nije naveden ni iznos kredita.

Isprava temeljem koje se traži uknjižba je u svojoj naravi privatna isprava i kao takva mora sadržavati elemente predviđene člankom 52.-55. ZZK.

Prema odredbi čl.54.st.1.t.1. ZZK isprava mora sadržavati točnu oznaku zemljišta. Pod pojmom točne oznake zemljišta podrazumijeva se katastarska oznaka čestice, katastarska općina i površina, a poželjno je i da sadrži naznaku zemljišnoknjižnog uloška.

U predmetnoj „Izjavi o cesiji“ u članku 3. iste stoji kako Cedent ustupa Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu I ove Izjave.

U citiranom prilogu navedena je točna oznaka zemljišta te založno pravo koje na njoj postoji u točno određenoj novčanoj svoti.

Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe čl.108.st.1., dopustio zatraženi upis te je odlučeno kao pod točkom 1. izreke ovog rješenja, dok se odluka pod točkom 2. i 3. temelji na odredbi čl.123a.st.3.t. a. ZZK.

Solin, 18. ožujka 2019.

SUTKINJA

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda u tri primjerka.

Dostaviti:

1. B2 KAPITAL d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41
2. H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb
3. Yachting Plus D.O.O., Mostarska 99, Split

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42